



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารพักนายทหารประทวน ขนาด ๕๐ ครอบครัว บริเวณ โรงเรียนนายเรือ
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ กรมช่างโยธาทหารเรือ

ลงวันที่ สิงหาคม ๒๕๖๗

กรมช่างโยธาทหารเรือ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง
อาคารพักนายทหารประทวน ขนาด ๕๐ ครอบครัว บริเวณ โรงเรียนนายเรือ ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด
ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๙ แผนการทำงาน
- ๑.๑๐ แนวทางการประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญาเป็นไปตามหนังสือ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วน วนประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง

ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงไม่น้อยกว่า ๖ ชั้น ประกอบด้วยงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบประปา งานระบบป้องกันอัคคีภัย งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จรูป (Precast) มีพื้นที่ผนังไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ ตร.ม ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี (นับจากวันรับมอบงานงวดสุดท้ายจนถึงวันเสนอราคา) ในสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ที่ผลิตด้วยเครื่องจักรระบบ Fully Automatic รายละเอียดตามภาคผนวก โดยวิธีการผลิตเป็นไปตามมาตรฐาน PCI Code หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้เป็นผู้ผลิตด้วยระบบและวิธีดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถไปรับรองจากผู้ผลิตสินค้าที่เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวในฐานะที่จะเป็นผู้ผลิตแทนได้

๒.๑๒ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้
เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ
งาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้
เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น
ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้า
ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ
หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด
รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาค
รัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียน
เกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบ
แสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบ
รายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดย
ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้
ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อ
เสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ
รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง
แสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่
เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงิน
ทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ

ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้ว ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน

หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) ๑.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ในปี ๒๕๖๗ โดยนายทะเบียนสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทฯ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) ๒.สำเนาหนังสือรับรองตราประทับ ที่รับรองโดยนายทะเบียน สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทฯ ในปี ๒๕๖๗ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีเงื่อนไขกำหนดให้ลงนาม และประทับตรา)

(๗) ๓.กรณีบริษัทจำกัด ต้องยื่น สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ. ๕) ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียน สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทฯ ในปี ๒๕๖๗ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๘) ๔.สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๙) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR) ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล

(Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช่เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเข้าหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ **ระหว่างเวลา** น. ถึง **น.**

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ **กรม**จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่**กรม**ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ **กรม**จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ **ราคา**

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ
กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ **กรม** จะพิจารณาจาก **ราคารวม**

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่**กรม**กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินคดี ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ **กรม**สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี

ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอดีขึ้นชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ **กรม**มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ **กรม**ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ **กรม**เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง **กรม**จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ **กรม** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา **กรม** อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย

จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อันแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมนยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบงานแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และจะจ่ายเงินล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง โดยเมื่อส่งมอบงานในอัตราร้อยละ ตามที่กำหนดในแต่ละงวดของค่าจ้างพร้อมให้หักคืนทางราชการทุกงวดในอัตราร้อยละ ๑๕ และผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและขอเบิกเงินค่าจ้างข้ามงวดได้ หากงานไม่ต่อเนื่องกัน และกำหนดการจ่ายเงิน

เป็น จำนวน ๗๔ งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
งานทั่วไป

- ส่งหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการก่อสร้างต่อหน่วยเจ้าของพื้นที่
 - จัดทำสำนักงานสนาม, โรงเก็บของชั่วคราว และจัดทำโต๊ะและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก
ในการตรวจงานตามเงื่อนไขและข้อผูกพันในการก่อสร้าง
 - จัดทำป้ายและพื้นที่จัดแสดงตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์/เอกสารแนะนำสินค้าของวัสดุที่จะนำมาใช้ในงาน
การก่อสร้างตามที่กำหนดในตารางวัสดุในรายการก่อสร้าง เมื่อผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และให้ติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างจนกว่าจะส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- งานรื้อถอนและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง
- รื้อถอนต้นไม้ที่กีดขวางงานก่อสร้าง
 - รื้อถอนลานคอนกรีต สนามบาส สนามตะกร้อเดิมในพื้นที่ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - กั้นรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันและควบคุมเสียงรวมถึงฝุ่นจากงานก่อสร้าง
- งานก่อสร้าง
- งานเจาะสำรวจดินและส่งผลให้ทางราชการพิจารณา แล้วเสร็จ
 - ปรับระดับดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- กำหนดแนวถนน ปักผังอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ รวมทั้งกำหนดค่าระดับทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเสาเข็มอาคารทั้งหมด (ยกเว้นเสาเข็มถึงเก็บน้ำและโรงเก็บขยะ) แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเสาเข็มอาคารทั้งหมด (ยกเว้นเสาเข็มถึงเก็บน้ำบนดิน) แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด
- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขุดหลุมเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.5 (สามจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขุดหลุมเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเทคอนกรีตต่อม่อ ใต้รอยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานเสารับพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานเทคอนกรีตผนังรับน้ำหนักในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

- ผัง SLEEVE ในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ

- ทำวางท่อกำจัดปลวก แล้วเสร็จ

- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.25 (ศูนย์จุดสองห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่ง Shop Drawing รายการต่อไปนี้ ให้ทางราชการพิจารณา

งานประตู/หน้าต่าง อลูมิเนียม

วัสดุและการติดตั้งราวกันตกกระเบื้อง

งานป้ายชื่อห้อง

งานเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมดที่กำหนด

การติดตั้งฝ้าเพดานและผนังอลูมิเนียม

โครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย

โครงสร้างลิฟต์และบ่อลิฟต์โดยสาร

งานโครงสร้างพื้น ผนัง คาน ค.ส.ล. สำเร็จรูป พร้อมรายการคำนวณการรับน้ำหนักและรอยต่อโครงสร้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้นชั้น 2 (Transfer Floor) แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานเทคอนกรีตผนังรับน้ำหนักในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

- ผัง SLEEVE เดินท่อร้อยสายไฟและงานระบบประปา ในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้น ผนังและคาน ค.ส.ล. สำเร็จรูป ชั้น 2 แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานเทคอนกรีตผนังรับน้ำหนักในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

- ผัง SLEEVE เดินท่อร้อยสายไฟและงานระบบประปา ในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าในส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.25 (ศูนย์จุดสองห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่ง Mock up เฟอร์นิเจอร์ที่กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 18 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานท่อน้ำประปา-สุขาภิบาลฝังผนัง ชั้นที่ 1, 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 19 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานท่อน้ำประปา-สุขาภิบาลฝังผนัง ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 20 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฉาบผิว/แต่งผิว ผนังภายในอาคารและงานแต่งท้องพื้นภายใน ชั้นที่ 1, 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 21 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฉาบผิว/แต่งผิว ผนังภายในอาคารและงานแต่งท้องพื้นภายใน ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 22 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฉาบผิว/แต่งผิว ผนังภายนอกอาคารชั้นชั้นที่ 1, 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 23 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฉาบผิว/แต่งผิว ผนังภายนอกอาคารชั้นที่ ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 24 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 2, 3 และ 4 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 25 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 26 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานภายใน ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 27 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานภายนอกอาคาร ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 28 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อประปา ท่อร้อยสายไฟ ท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ เหนือโครงคร่าว

ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด

- งานเดินราง Wide way บริเวณเหนือโครงคร่าวโถงทางเดินและส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 29 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อประปา ท่อร้อยสายไฟ ท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ เหนือโครงคร่าว

ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานเดินราง Wide way บริเวณเหนือโครงคร่าวโถงทางเดินและส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 30 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานร้อยสายไฟฟ้า สายสื่อสาร และสายไฟอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 31 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทำผิวพื้นขัดมันภายในห้อง (เพื่อรอการปูกระเบื้องยาง) ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 32 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดแผ่นฝ้าเพดานภายในอาคาร ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 33 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดแผ่นฝ้าเพดานภายนอกอาคาร ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 34 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ชั้นที่ 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานปูกระเบื้องพื้นห้องครัว ชั้นที่ 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงและทางเดิน ชั้นที่ 1, 2 และ 3 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 35 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

- งานปูกระเบื้องพื้นห้องครัว ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
- งานปูกระเบื้องพื้นโถงและทางเดิน ชั้นที่ 4, 5 และ 6 ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 36 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 37 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 38 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดวงโคม สวิตช์ เต้ารับและอื่นๆ ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้าประจำชั้น ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 39 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดวงโคม สวิตช์ เต้ารับและอื่นๆ ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้าประจำชั้น ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 40 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.75 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานประตูเหล็ก/ไฟเบอร์กลาสภายในอาคาร (ยกเว้นอุปกรณ์) ให้ได้ร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 41 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.75 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานประตูเหล็ก/ไฟเบอร์กลาสภายในอาคาร (ยกเว้นอุปกรณ์) ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 42 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานประตู/หน้าต่างอลูมิเนียมในห้องพัก รวมถึงระเบียง (ยกเว้นอุปกรณ์) แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 43 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานประตู/หน้าต่างอลูมิเนียมในห้องพัก รวมถึงระเบียง (ยกเว้นอุปกรณ์) แล้วเสร็จร้อยละ 90 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 44 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.25 (ศูนย์จุดสองห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- งวดที่ 45 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.25 (ศูนย์จุดสองห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งวดที่ 56 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปูพื้นกระเบื้องยาง ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด
- ติดตั้งบัวเชิงผนังทั้งหมด ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 57 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ประจำอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 58 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6.5 (หกจุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคาร ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 59 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งระบบกล่องวงจรปิดทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 60 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งระบบ Network FTTX ให้ได้ร้อยละ 90 ของทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 61 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 62 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งระบบระบายอากาศและพัดลมดูดอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 63 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2.75 (สองจุดเจ็ดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 64 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถัง และงานโครงสร้างฐานรองถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 65 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปาขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์ประกอบและระบบควบคุม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตู้ดับเพลิง (ไม่รวมอุปกรณ์ภายใน) แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 66 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งถังน้ำและเครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบบนชั้นหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 67 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งระบบกันซึมที่ชั้นหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 68 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน (ยังไม่ต้องเชื่อมต่อระบบ) แล้วเสร็จทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 69 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 70 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 71 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานระบบประปาสุขาภิบาลและดับเพลิงภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 72 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานถนนและลาน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดินปลูกหญ้า วางขอบคัน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 73 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานซ่อมคืบสภาพถนนและอาคารข้างเคียงที่เสียหายจากการก่อสร้าง
- งานเชื่อมต่อระบบสาธารณูปโภคพร้อมทดสอบระบบทั้งหมด
- งานติดตั้งอุปกรณ์สายดับเพลิง และตู้เก็บถังดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบการทำงานของส่วนประกอบอาคารและระบบต่างๆ ของอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบหนังสือรับรองการไต่สวน จากบริษัทผู้แทนจำหน่าย
- ส่งมอบหนังสือรับประกันคุณภาพวัสดุอื่น ๆ ทั้งหมดจากผู้แทนจำหน่ายหรือผู้ติดตั้ง ตามที่แบบกำหนด
- ส่งมอบหนังสือรับประกันการกำจัดปลวก
- จัดทำรายละเอียดมูลค่าสิ่งก่อสร้างแต่ละรายการและครุภัณฑ์ให้ครบถ้วนตามวงเงินในสัญญา
ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 74 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน - งานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้าง ช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนด ค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๗ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การ ได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตรามากเกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้าง ทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่กรมก่อนการรับ เงินล่วงหน้านั้น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงิน งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๒.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่าง ประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตาม ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง คมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง**กรม**ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ **กรม**จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ **กรม**สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ**กรม** คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ **กรม** อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**ไม่ได้

(๑) **กรม**ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่**กรม** หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก สถาบันการศึกษาที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๔.๑ ช่างเชื่อมไฟฟ้า
- ๑๔.๒ ช่างเชื่อมแก๊ส
- ๑๔.๓ ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ๑๔.๔ ช่างเครื่องทำความเย็นและเครื่องปรับอากาศ
- ๑๔.๕ ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- ๑๔.๖ ช่างท่อและสุขภัณฑ์
- ๑๔.๗ ช่างก่ออิฐ
- ๑๔.๘ ช่างฉาบปูน
- ๑๔.๙ ช่างเหล็กเสริมคอนกรีต

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว

กรมช่างโยธาทหารเรือ

สิงหาคม ๒๕๖๗