



คำสั่งกองทัพอเรือ
(เฉพาะ)

ที่ ๗ / ๒๕๓๖

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินกองทัพอเรือ

เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินของ ทร. เป็นไปโดยเหมาะสมและให้เกิดความสะดวกต่อการปฏิบัติ
จึงให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่ง และนโยบายที่เกี่ยวกับที่ดิน ทร. ดังต่อไปนี้

๑.๑ คำสั่ง ทร. ที่ ๑๘๘/๒๕๒๒ ลง ๑๑ มี.ย. ๒๒ เรื่อง แต่งตั้งกรมการวางแผนปรับปรุง
พัฒนาพื้นที่บริเวณบ่อนพระจุลจอมเกล้า แก้วไชยโดยคำสั่ง ทร. ที่ ๑๕๕/๒๕๒๕ ลง ๑๘ พ.ค. ๒๕

๑.๒ นโยบายที่ดิน ทร. ตามบันทึก คณะกรรมการที่ดิน ทร. ที่ ๖/๒๒ ลง ๒๒ ก.ย. ๒๒

๒. ให้หน่วยต่าง ๆ รับผิดชอบในการปกครองดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินของ ทร. ตามผนวก ก.
กรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายการละเอียด ตามผนวก ก. ให้ กข.ทร. จัดทำบัญชีต่อท้ายผนวก
ก. ขึ้นใหม่ แล้วเสนอ สบ.ทร. แจกจ่ายให้หน่วยเกี่ยวข้องทราบ

๓. ให้หน่วยปกครองที่ดินและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติตามระเบียบ ทร. ว่าด้วยการกำหนด
หน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ปัญหาการบุกรุกที่ดิน
ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ และมีหน้าที่เพิ่มเติม ดังนี้

๓.๑ ให้หน่วยปกครองที่ดินจัดทำหลักฐานทะเบียนประวัติที่ดิน ทร. ที่อยู่ในความรับผิดชอบทั้ง
หมด . โดยกำหนดขอบเขตและจัดทำผังพื้นที่ของหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างละเอียดให้แล้วเสร็จ และรายงาน
ให้ ทร. ทราบภายใน เมษายน ๒๕๓๖ ทั้งนี้ให้หน่วยปกครองที่ดินเดิม (ก่อนหน้าคำสั่งนี้) ส่งทะเบียนประวัติ
ที่ดินให้หน่วยปกครองที่ดินใหม่ในโอกาสแรก

๓.๒ ให้หน่วยปกครองที่ดินเร่งรัดการสำรวจและจัดทำแนวเขตที่ดินที่ตนปกครองอยู่ให้ถูกต้อง
และชัดเจน เช่น สร้างรั้ว มุขดิน ปลุกต้นไม้ หรือขุดคูคลอง และให้ปักป้ายเพื่อแสดงถึงความเป็นเจ้าของให้
ปรากฏชัดแจ้ง และใช้เป็นหลักฐานในการพิสูจน์ทราบต่าง ๆ สำหรับที่ดินที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนหรือยังไม่มีหนังสือ
สำคัญแล้วแต่กรณีไว้เป็นหลักฐาน ให้รีบดำเนินการจัดทำให้แล้วเสร็จในโอกาสแรก

๓.๓ ให้นำหน่วยปกครองที่ดินและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตรา ดูแล และซ่อมแซมแนวเขตดังกล่าว หากปรากฏว่ามีการบุกรุกที่ดินให้หน่วยปกครองที่ดินและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ หรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๙. และข้อ ๑๐. และให้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๕

๓.๔ ให้นำหน่วยปกครองที่ดินพิจารณากำหนดหน้าที่ และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินดำเนินการเพิ่มเติมจากระเบียบ หรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบ หรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ และคำสั่งนี้ พร้อมกับสำเนาให้ กบ.ท.ท.ร.ท.

๓.๕ ให้นำหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินรายงานผลการตรวจตราดูแลที่ดินให้หน่วยปกครองที่ดิน ทราบ ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือน ธ.ค., มี.ค., มิ.ย. และ ก.ย. และให้หน่วยปกครองที่ดินสรุปรายงานผล โดยใช้แบบรายงานตามผนวก ข. ที่แนบท้ายคำสั่งนี้ ส่งให้ กบ.ท.ท. ภายในวันที่ ๕ ของ ม.ค., เม.ย. ก.ค. และ ต.ค. สำหรับ อ.ศ. ให้รายงานผลการตรวจตราดูแลที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งกระโจมไฟที่อยู่ห่างไกล การคมนาคมไปมา ไม่สะดวก ปีละ ๑ ครั้ง (ภายในวันที่ ๕ ของ ม.ค.) ตามอนุมัติ หรือ.ท้ายบันทึก กบ.ท.ค.ค.ที่ ๗๒๕๓/๓๐ ลง ๑๒ พ.ค.๖๑

๔. แนวทางในการปฏิบัติ หรือ เจริญในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่ดินของ ทร.เกิดขึ้น มีดังนี้

๔.๑ ให้นำหน่วยปกครองที่ดินร่วมกับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่งตั้งผู้แทนไปเจรจากับทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นกับที่ดินที่ตนปกครองหรือที่ใช้ประโยชน์ในนาม หรือ.กับผู้อื่นเกี่ยวข้องในโอกาสแรกที่ทราบปัญหา โดย ให้อุปประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก แล้วรายงานให้ ทร.ทราบ

๔.๒ กรณีที่จะต้องเจรจากับราษฎรเกี่ยวกับการจ่ายเงินชดเชย ค่ารื้อถอนอาคารสิ่งปลูก สร้าง และค่าที่พลต่าง ๆ ให้นำหน่วยปกครองที่ดินเสนอเรื่องขออนุมัติแนวทางในการเจรจากับ ทร.ก่อน แล้ว จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจากหน่วยปกครองที่ดินและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ไปเจรจากับราษฎรตามแนวทางที่ ทร.อนุมัติไว้ เมื่อผลการเจรจาเป็นประการใด ให้ขออนุมัติ ทร. เพื่อหาความตกลงกับราษฎรอีกครั้งหนึ่ง

๔. หากส่วนราชการใดเห็นว่าที่ดินแปลงใดสมควรที่ ทร. จะขอใช้ประโยชน์ได้ เพื่อใช้ในกิจการ ตามความจำเป็นของหน่วย หรือตามนโยบายของ ทร. ให้ดำเนินการตามลักษณะของที่ดินดังนี้

๔.๑ ที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงกลาโหม

ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะขอใช้ที่ดินของ นชค.กท. หรือ นชค.บก. ทหารสูงสุด ประสานในขั้นต้นกับหน่วยปกครองที่ดินนั้นว่าจะขัดข้องหรือไม่ ถ้าไม่ขัดข้องให้รวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่ดิน ตามระเบียบ บก.ทหารสูงสุด ว่าด้วยการจัดนาและปกครองดูแลรักษาที่ดินในราชการทหาร พ.ศ. ๒๕๒๕ เสนอ ทร.

๕.๒ ที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะขอใช้ที่ดินที่อยู่ในพื้นที่ของจังหวัดใด ติดต่อประสานในชั้นต้น กับทางจังหวัดนั้น ว่าที่ดินที่จะขอใช้ เป็นที่ดินประเภทใด ทางจังหวัดจัดซื้อหรือไม่ แล้วรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่ดิน ตามระเบียบ มก.ทหารสูงสุด ว่าด้วยการจัดหาและปกครองดูแลรักษาที่ดินในราชการทหาร พ.ศ. ๒๕๒๕ และจัดหาผังหลักการใช้ประโยชน์ในที่ดิน พร้อมทั้งแผนปฏิบัติงานโครงการเสนอ ทร.

๕.๓ ที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของบุคคล นิติบุคคล หรือรัฐวิสาหกิจ

ให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ติดต่อประสาน ทำความตกลงกับเจ้าของที่ดินในชั้นต้น แล้วเสนอ ทร. เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

พล.ร.อ.

(วิเชษฐ การณยานิช)

ผบ.ทร.

สำเนาถูกต้อง

น.อ. 

(ทีวีดี เลขที่ ๒๒)

รอง จก.ส.บ.ทร.

๑๓ มี.ค.๓๖