



ระเบียบกองทัพอากาศ

ว่าด้วยข้อกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๔๖๗

โดยที่ เป็นการสมควรกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน ที่กองทัพอากาศ
ปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๔๖๔) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติพระราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๖๔ และระเบียบกองบัญชาการทหารสูงสุด ว่าด้วย
การจัดการจัดหาและปกครองดูแลรักษาที่ดินในราชการทหาร พ.ศ. ๒๔๖๔ ตลอดจนหลักปฏิบัติ
ที่กองทัพอากาศได้ออกปฏิบัติไว้แล้ว จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกองทัพอากาศ ว่าด้วยข้อกำหนดหน้าที่และการ
การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๔๖๗"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในระเบียบนี้

"ที่ดินกองทัพอากาศปกครอง" หมายความว่า ที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลัง
อนุญาตให้กองทัพอากาศเข้าปกครองดูแลและใช้ประโยชน์

"ที่ดินกองทัพอากาศใช้ประโยชน์" หมายความว่า ที่ดินที่กองทัพอากาศได้รับ
อนุญาตให้ใช้ประโยชน์โดยการไม่ใช้ข้อให้เข้า

"หน่วยปกครองที่ดิน" หมายความว่า หน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศ หรือหน่วยรองของหน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปกครองดูแลรักษาที่ดินในนามกองทัพอากาศ

"หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน" หมายความว่า หน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศ หรือหน่วยรองที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยปกครองที่ดิน

✓ ข้อ ๔. ให้หน่วยปกครองที่ดินสำรวจและดำเนินการให้โคกมาบึง เอกสารสิทธิ์ที่ดินที่อยู่ในความปกครองดูแล โดยเสนอกองทัพอากาศขอรับมอบอำนาจให้ผู้แทนหน่วยเป็นผู้แทนในนามกระทรวงการคลัง ไปดำเนินการต่อสำนักงานที่ดินซึ่งที่ดินนั้น ๆ ตั้งอยู่

ข้อ ๕. ให้หน่วยปกครองที่ดินส่ง เอกสารสิทธิ์ที่ดินฉบับสำเนาจริงให้กองทัพอากาศ เพื่อรวบรวมแจ้งกรมการเงินกสท โทรคมนาคม เก็บรักษาต่อไป

✓ ข้อ ๖. การขึ้นทะเบียนและการทำหลักฐานทะเบียนประวัติที่ราชพัสดุ ให้หน่วยปกครองที่ดินดำเนินการดังนี้

๖.๖ สำรองที่ราชพัสดุในความปกครอง หากยังมีได้มีการขอขึ้นทะเบียน และทำหลักฐานทะเบียนประวัติ ให้ทำการขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยใช้แบบรายการส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๔) เฉพาะที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้เสนอกองทัพอากาศเพื่อดำเนินการต่อไป สำหรับในส่วนภูมิภาคให้นำขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุก่อนว่าราชพัสดุจังหวัดโดยตรง แล้วรายงานให้กองทัพอากาศทราบด้วย

๖.๒ สำหรับสิ่งปลูกสร้าง ใต้น้ำของสะพานที่เป็นที่ราชพัสดุคือ เมื่อ

สิ่งปลูกสร้างนั้นจะรื้อถอน

๖.๓ จัดทำหลักฐานทะเบียนประวัติที่ดินโดยใช้แบบรายการ ส่ง - รับ

ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๔) พร้อมแผนที่แสดงขอบเขตที่ดินที่ยังและสำเนา
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินไว้อย่างน้อยแปลงละ ๒ ชุด โดยเก็บไว้ที่หน่วยปกครองที่ดิน

๑ ชุด และที่กรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ ๑ ชุด

✓ ข้อ ๗. ให้หน่วยปกครองที่ดินแต่งตั้งผู้แทนไปประจำขึ้นนำเขตและลงนามรับรอง
เขตที่ดินร่วมกับผู้แทนกรมธนารักษ์ หรือราชพัสดุจังหวัด แล้วแต่กรณี ตามที่สำนักงาน
กรมธนารักษ์

✓ ข้อ ๘. ในกรณีประสงค์จะขอทำการรังวัดขอบเขตตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ให้หน่วยปกครองที่ดินเสนอของทพ.เรือ เพื่อขอให้กรมธนารักษ์ หรือราชพัสดุจังหวัด
แล้วแต่กรณีดำเนินการต่อไป

ข้อ ๙. หน่วยปกครองที่ดินมีหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาที่ดินดังต่อไปนี้

๙.๑ ที่ดินของทพ.เรือปกครอง

๙.๑.๑ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินเสมอวิญญูชนจะพึงสงวน

ทรัพย์สินของตนเอง

๙.๑.๒ ทำการปักหลักเขตที่ดินไว้ให้มั่นคง แข็งแรงและเห็นเด่นชัด

โดยให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับทหาร ที่ ๑๒/๒๕๕๐ ว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการ

อสังหาริมทรัพย์ในราชการทหาร ซึ่งแก้ไขโดยข้อบังคับกระทรวงกลาโหม ว่าด้วย
การปกครองและวิธีจัดการอสังหาริมทรัพย์ในราชการทหาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๓

๔.๑.๓ ในกรณีให้เห็นสมควรจะมีป้ายแสดงพื้นที่ในความปกครอง
ให้กระทรวงได้ตามความเหมาะสม และใช้ข้อความว่า "ที่ดินกองทัพเรือ"

* ๔.๑.๔ ตรวจตราดูแลที่ดินอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง หากพบ
ว่ามีการบุกรุกหรือการกระทำใด ๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ
ทางราชการ ให้แต่งตั้งผู้แทนไปแจ้งความร้องทุกข์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เกิดเหตุ
ภายในกำหนดเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่ทราบเรื่องความผิดและให้ผู้กระทำความผิด
แล้วรายงานให้กองทัพอากาศทราบ เพื่อดำเนินการคดีอาญา หากหน่วยปกครองที่ดินไม่สามารถ
ดำเนินการได้ทันภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้รวบรวมหลักฐานเสนอกองทัพอากาศ
เพื่อดำเนินการคดีทางแพ่งต่อไป

๔.๑.๕ สืบสวนวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขั้นตอน
ที่เหมาะสม แล้วเสนอกองทัพอากาศพิจารณาให้ความเห็นชอบ สำหรับที่ดินที่ได้มาด้วยการ
เวนคืน ให้ดำเนินการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการเวนคืนตามที่กฎหมายกำหนด

๔.๑.๖ สืบสวนการใช้ประโยชน์ในกิจการทหารเป็นอันดับแรก
หากจะนำไปใช้ประโยชน์ในกิจการอื่น เช่น การดำเนินการเพื่อการสวัสดิการ
หรือให้เช่า ให้เสนอกองทัพอากาศพิจารณาให้ความเห็นชอบและขอทำความตกลง
กรมธนารักษ์เป็นราย ๆ ไป

๔.๒ ที่ดินกองทัพเรือใช้ประโยชน์

๔.๒.๑ เก็บรักษาสำเนาเอกสารแสดงสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์

ในที่ดินไว้เป็นหลักฐาน เช่น หนังสืออนุญาตให้ใช้ หรือหลักฐานการเข้าที่ดิน

๔.๒.๒ ชินทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง โดยดำเนินการตามข้อ ๖.๒

และใช้แบบรายการ ส่ง - รับ ทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทบ.๔) พร้อมกับจัดทำ
ประวัติที่ดิน

การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและการขอใช้วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑. ของระเบียบนี้โดยอนุโลม เนื่องจากเป็นสิ่งปลูกสร้าง
หรืออาคารราชพัสดุ

๔.๒.๓ การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน

ให้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบว่า กองทัพเรือไม่มีอำนาจในการดำเนินการดังกล่าว
และขอให้ติดต่อกับส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิในที่ดินโดยตรงต่อไป

๔.๒.๔ ในกรณีที่ประสงค์จะขอทำการรังวัดสอบเขตตามประมวล

กฎหมายที่ดิน ให้เสนอกองทัพเรือเพื่อขอให้ส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือ
ผู้มีสิทธิในที่ดิน แล้วแต่กรณีดำเนินการต่อไป

๔.๒.๕ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดิน โดยดำเนินการ

ตามข้อ ๘.๑.๑ โดยอนุโลม

๔.๒.๖ ตรวจสอบตราดูแลที่ดินอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง หากพบว่ามีภาวะทุกหรือการกระทำใด ๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินแล้ว ให้รายงานให้กองทัพอากาศ เพื่อแจ้งให้ส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิในที่ดินทราบต่อไป

๔.๒.๗ พิจารณาวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขั้นตอนที่เหมาะสม แล้วเสนอกองทัพอากาศพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๐. หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สอดส่องดูแลและบำรุงรักษาที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์เสมอวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง

๑๐.๒ ตรวจสอบตราดูแลที่ดินอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง หากตรวจพบว่ามีการบุกรุกหรือการกระทำใด ๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ ต้องรายงานให้หน่วยปกครองที่ดินทราบทันที เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๑๐.๓ พิจารณาวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขั้นตอนที่เหมาะสม แล้วเสนอหน่วยปกครองที่ดินเพื่อให้กองทัพอากาศพิจารณาให้ความเห็นชอบ สำหรับที่ดินที่ได้รับมาด้วยการเวนคืน ให้ดำเนินการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในการเวนคืนตามกฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๑. ในกรณีที่ประสงค์จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพระราชพัสดุ ให้หน่วยปกครองที่ดินเสนอขออนุญาตรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อกองทัพอากาศ โดยชี้แจงรายละเอียด เหตุผล ประวัติ และลักษณะของอาคาร โดยดำเนินการดังนี้

๑๑.๑ สิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้เสนอขออนุญาต
พร้อมกับขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยใช้แบบรายการ ส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน
(แบบ ทบ.๔) ในคราวเดียวกัน และเมื่อการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผล
และขอจำหน่ายทะเบียนที่ราชพัสดุกังกล่าวด้วย

๑๑.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาคให้เสนอกองทัพอากาศ
และเมื่อได้รับอนุญาตให้ทำการรื้อถอนแล้ว ให้ขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุดังกล่าว
จังหวัดโดยตรง โดยใช้แบบรายการ ส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๔)
และเมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วให้แจ้งผลขอจำหน่ายทะเบียนที่ราชพัสดุดังกล่าว
จังหวัดด้วย แล้วรายงานผลให้กองทัพอากาศทราบ

๑๑.๓ หากหน่วยปกครองท้องถิ่นประสงค์จะขอใช้รั้วที่ติดจากการรื้อถอน
ไว้ใช้ราชการ ให้เสนอขออนุญาตในคราวเดียวกันกับการขออนุญาตรื้อถอน โดยชี้แจง
เหตุผลว่าจะนำไปใช้ประโยชน์อะไร หากไม่ประสงค์จะขอใช้รั้วดังกล่าว ให้ดำเนินการ
นำออกประมูลขาย นำเงินส่งคืนคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ต่อไป

ข้อ ๑๒. ให้หน่วยปกครองท้องถิ่นและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินพิจารณาสำรวจ
และตกลงกันในการแบ่งเขตพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้แน่นอน แล้วเสนอกองทัพอากาศ
เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๓. ให้เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ รักษาการให้เป็นไปตาม
ระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗

(ลงชื่อ) พลเรือเอก ประสิทธิ์ จันทรรักษ์


(ประสิทธิ์ จันทรรักษ์)

ผู้บัญชาการทหารเรือ

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐.๒ แห่งระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยกำรกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ และใช้ความต่อไปนี้แทน

"๑๐.๒ ตรวจตราดูแลที่ดินอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง หากตรวจพบหรือได้รับแจ้งจากหน่วยปกครองที่ดินว่ามีการบุกรุกหรือการกระทำใด ๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ ให้แต่งตั้งผู้แทนไปแจ้งความร้องทุกข์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เกิดเหตุ เพื่อดำเนินคดีอาญาแก่ผู้บุกรุก แล้วรายงานให้หน่วยปกครองที่ดินทราบเพื่อดำเนินการต่อไป"

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๔๗

พลเรือเอก 
(ชุมพล ป็องปานนท์)
ผู้บัญชาการทหารเรือ

ตำแหน่ง

น.อ.หญิง 
(หยาดนภา บุญอนันต์)

ผอ.กตบ.สบ.ทร.

๒๗ ก.ค.๔๗

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลในการออกระเบียบนี้ คือ เพื่อให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินสามารถแจ้งความร้องทุกข์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เกิดเหตุ เพื่อดำเนินคดีอาญาแก่ผู้กระทำความผิดฐานบุกรุกที่ดินกองทัพเรือปกครองหรือที่ดินกองทัพเรือใช้ประโยชน์ได้