รายการประกอบแบบ

งานก่อสร้าง อาคาร ร้อย บก.กองเรือ [illegible]

1. วัตถุประสงค์

ทางราชการกองทัพเรือมีความประสงค์จะจ้างเหมาก่อสร้าง อาคาร ร้อย บก.กองเรือ [illegible]

[illegible]

ตามแบบ ชย.ทร. หมายเลข 51–2–036 จำนวน 34 แผ่น

2. การดำเนินงานทั่วไป

2.1 การก่อสร้างต้องเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูปและรายการ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง ฯ

2.2 ในรายการประกอบแบบก่อสร้างในฉบับนี้ จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานตลอดจนชนิดและวิธีการติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการก่อสร้างโดยละเอียด ถ้าในรายการหรือรูปแบบอื่นมีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและมิได้ระบุไว้ในรายการนี้ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการหรือรูปแบบนั้น กรณีที่มีข้อกำหนดขัดแย้งกันให้ถือรายการนี้เป็นหลักปฏิบัติ หากไม่สามารถหาข้อยุติได้หรือไม่มีข้อกำหนดอื่นใดทั้งจากรายการนี้และในรายการหรือรูปแบบอื่น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาหาข้อยุติหรือข้อกำหนดและให้ผู้รับจ้างถือเป็นข้อปฏิบัติต่อไป

2.3 สิ่งใดที่มิได้ระบุหรือกำหนดไว้ในรูปแบบและรายละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นสิ่งจำเป็นจะต้องกระทำเพื่อให้งานเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามหลักวิชาการและความรวดเร็ว ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติมอีก

2.4 สิ่งใดที่กำหนดในแบบรูปหรือรายละเอียดแล้วแต่ไม่อาจระบุไว้ให้ชัดเจนที่จะใช้ในการก่อสร้างได้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำภาพขยายรายละเอียด (SHOP DRAWING) และขอคำชี้แจงจากผู้ว่าจ้าง/ผู้ออกแบบ เป็นลายลักษณ์อักษร และให้นำคำชี้แจงอนุญาตเป็นส่วนหนึ่งของแบบรูปและรายการละเอียดในการก่อสร้างครั้งนี้ด้วย

2.5 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ไฟฟ้า การประกันภัยต่างๆ การป้องกัน การบำรุงรักษาพื้นที่ก่อสร้าง การทดสอบคุณสมบัติวัสดุตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและการทดสอบกำลังอัดคอนกรีต , น้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม (LOAD TEST) ความชื้นของไม้ , ค่าความแน่นของการบดอัดดินถนน เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

2.5 การอ่านแบบรูปและกำหนดระยะหรือขนาดให้ถือเอาระยะที่ระบุเป็นตัวเลขในระบบเมตริกเป็นหลัก ยกเว้นส่วนที่ระบุอย่างชัดเจนว่าเป็นอย่างอื่น

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพดี เป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ให้ครบถ้วนตามแบบรูปและรายการละเอียดที่กำหนดทุกประการ และต้องจัดหามาให้ครบถ้วนทันเวลา ในกรณีที่ต้องสั่งจากต่างประเทศหรือมีจำหน่ายในท้องตลาดอย่างจำกัด ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อหรือจัดหาเพื่อให้ทันกับระยะเวลาการก่อสร้างและจะนำมาเป็นข้ออ้างภายหลังว่าวัสดุนั้นขาดตลาดเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงวัสดุ ลดเนื้องาน หรือขอเพิ่มระยะเวลาจ้างมิได้

2.7 หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่า จะต้องผ่านการพิจารณาและได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง/ผู้ออกแบบ ก่อนการดำเนินการ ในการพิจารณาคุณภาพเทียบเท่าหากจำเป็นต้องมีการทดสอบจะต้องทดสอบโดยสถาบันที่ทางราชการรับรอง และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

2.8 สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เช่น การก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว โรงงาน โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ห้องประชุม ห้องเก็บตัวอย่าง เป็นหน้าที่ในการดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอราบละเอียดและรูปแบบให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนดำเนินการ

2.9 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือช่วยเหลือผู้ออกแบบ/ผู้ว่าจ้าง/ผู้ควบคุมงาน ในการตรวจสอบ , วัดเทียบ , จัดทำตัวอย่าง , ทดสอบวัสดุ ,ฯลฯ ในงานก่อสร้าง และ/หรือ ในงานใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา ฯ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

3. เงื่อนไขและข้อผูกพัน

3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดี ประณีต มีความรู้ความสามารถกับงาน อีกทั้งถูกต้องตามชนิดและลักษณะของงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงานนี้โดยตลอด

3.2 การเข้ามาปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการและหน่วยงานที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3.3 การขนย้ายสิ่งกีดขวางทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง เมื่อแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายเข้าที่เดิมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานต่อคณะกรรมการ

3.4 ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม จัดหา หรือซ่อมทำให้สามารถใช้ราชการได้เหมือนเดิม

3.5 เมื่องานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งรอยเปรอะเปื้อนซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานต่อคณะกรรมการ

3.6 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบวัดระยะสถานที่จริงก่อนดำเนินการ หากมีปัญหาให้สอบถามผู้ออกแบบให้เป็นที่เข้าใจก่อนเสนอราคา

3.7 ให้ถือคำชี้แจงเพิ่มเติมจากการนำดูสถานที่ในวันนำดูสถานที่เป็นส่วนหนึ่งของรายการนี้ ซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมในวันทำสัญญา

4. ขอบเขตของงาน

4.1 งานก่อสร้างอาคาร ร้อย บก.กองเรือ ๆ เป็นอาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนใช้สอยต่างๆ ได้แก่ คลังยุทธโธปกรณ์ คลังสรรพาวุธ คลังพัสดุ ธุรการ กราบพักทหาร ฯลฯ

4.2 สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและสุขาภิบาล ฯลฯ

5. การกำหนดสถานที่ก่อสร้างและกำหนดระดับมาตรฐาน

5.1 สถานที่ก่อสร้างตามแบบผังบริเวณและรายการที่กำหนด

5.2 กำหนดระดับมาตรฐาน ± 0.00 ที่ระดับพื้นถนนตามแบบผังบริเวณ

5.3 การวางผัง วางแนวและระดับ

- ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดระดับมาตรฐานหรือจุดอ้างอิงโดยให้จุดดังกล่าวเป็นจุดเป็นจุดอ้างอิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการวางแนว วางผังและวัดทำระดับให้ถูกต้องตามแบบที่กำหนดและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING ผังบริเวณก่อสร้างตามสถานที่จริงพร้อมอาคารที่จะก่อสร้าง ให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการตรวจสอบก่อนการปักผังจริง และเมื่อปักผังแล้วให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการตรวจสอบและอนุมัติก่อนการดำเนินการก่อสร้างต่อไป

6. งานทั่วไปในสถานที่ก่อสร้าง

6.1 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

- ดำเนินการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยกำจัดขยะต่างๆ ต้นไม้ที่เกี่ยวข้อง โยกย้ายสาธารณูปโภคและสิ่งกีดขวาง รวมถึงงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถดำเนินการตามสัญญาได้โดยเรียบร้อย
- การระวังรักษาต้นไม้ สนามหญ้า อาคารสถานที่ ที่มีอยู่เดิมในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องระวังรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง

6.2 การปรับพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง

- ดำเนินการปรับถมดินให้ได้ระดับตามแบบผังบริเวณ พร้อมทั้งขุดตอไม้ รากไม้ พร้อมทั้งกำจัดเศษขยะวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่ปรับถมทั้งหมด ในกรณีที่เป็นหลุมหรือช่องว่างจะต้องทำการบดอัดดินถมให้แน่น

6.3 การป้องกันและกำจัดปลวก

- ดำเนินการฉีดน้ำยากำจัดปลวกลงในดินใต้อาคารที่ก่อสร้าง และโดยรอบอาคารอีก 3.00 เมตร
- เมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วต้องมีใบรับประกันผลงานการกำจัดปลวกไม่น้อยกว่า 3 ปี
- หากตรวจพบความเสียหายที่เกิดจากปลวกในระยะเวลาประกัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยออกค่าใช้จ่ายเอง
- ผู้รับจ้างฉีดน้ำยากำจัดปลวกต้องมีใบอนุญาตให้ประกอบกิจการซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณะสุข มีเลขที่ใบอนุญาตชัดเจนและเป็นผู้ชำนาญการโดยเฉพาะ
- ต้องมีการป้องกันและดูแลตลอดเวลาค้ำประกัน ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ประกอบกิจการ

7. งานหลังคา

7.1 โครงหลังคาเหล็ก ตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง พร้อมทาสีกันสนิมตามรายการประกอบแบบของแผนกออกแบบอาคาร หมวดงานสี

7.2 ปูแผ่นสะท้อนความร้อนชนิดอลูมิเนียมฟอล์ย 2 ด้าน ชนิดกันไฟ การติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต

7.3 หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่สี สีเขียว การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

7.5 เชิงชาย ไม้ปิดลอน ใช้แผ่นไม้สังเคราะห์สำเร็จรูป ทาสี

7.6 หลังคาและพื้นระเบียงส่วนที่เป็น ค.ส.ล. เป็นคอนกรีตผสมน้ำยากันซึมหล่อในที่ และทำผิวซีเมนต์ขัดมัน ความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 : 50 โดยลาดเอียงไปสู่ตำแหน่งท่อระบายน้ำ การฝังท่อและอุปกรณ์ให้ฝังพร้อมกับการเทคอนกรีตห้ามมิให้สกัดฝังภายหลัง การเทคอนกรีตในพื้นใดพื้นที่หนึ่งต้องเทต่อเนื่องครั้งเดียวจนแล้วเสร็จเพื่อมิให้มีรอยต่อ

8. งานฝ้าเพดาน

- C1 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 ม.ม. ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- C2 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด ขนาด 0.60x0.60 ม. หนา 9 ม.ม. ทาสี โครงคร่าวเหล็กเคลือบสีขาว T–BAR การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- C3 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด ขนาด 0.60x0.60 ม. หนา 9 ม.ม.ชนิดทนชื้น ทาสี โครงคร่าวเหล็กเคลือบสีขาว T–BAR การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- C4 ท้องพื้นโครงสร้าง แต่งผิวเรียบ ทาสี

9. งานผนัง

- 1 ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบทาสี
- 2 ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบทาสี
- 3 ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ กรุกระเบื้องดินเผา ขนาด 2"x4"
- 4 ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x8"
- 5 ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x8"
- 6 ผนังก่ออิฐมอญฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง 1 ซ.ม. ทาสี
- 7 ผนัง GLASS BLOCK
- 8 ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป

10. งานพื้น

- F1 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน บัวเชิงผนังทาสี 0.15ม.
- F2 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ
- F3 พื้นค.ส.ล ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"
- F4 พื้น ค.ส.ล. ปูหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 12" x 12" หนา 20 มม.พร้อมบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป
- F5 พื้นถมดิน, ปลูกหญ้า นวลน้อย

11. งานห้องน้ำ–ส้วม

11.1 รายละเอียดตามแบบขยายห้องน้ำ– ส้วม และรายการวัสดุอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ

11.2 พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. เป็นคอนกรีตผสมน้ำยากันซึมหล่อในที่ ปูกระเบื้องเซรามิก ความลาดเอียงของพื้นไม่น้อยกว่า 1 : 50 โดยลาดเอียงไปสู่ตำแหน่งท่อระบายน้ำ การฝังท่อและอุปกรณ์ให้ฝังพร้อมกับการเทคอนกรีตห้ามมิให้สกัดฝังภายหลัง การเทคอนกรีตในพื้นใดพื้นที่หนึ่งต้องเทต่อเนื่องครั้งเดียวจนแล้วเสร็จเพื่อมิให้มีรอยต่อ

12. งานบันได

12.1 บันไดอาคารทั้งหมดเป็นบันได ค.ส.ล.หล่อในที่ ขนาดและรายละเอียดผิวบันไดตามแบบขยายบันได

12.2 ราวบันไดก่อผังอิฐฉาบปูนเรียบ

12.3 เมื่อทำบันไดเสร็จแล้วต้องได้ขนาดลูกตั้งและลูกนอนตามที่ระบุในแบบ และมีขนาดเท่ากันทุกขั้น

13. การทำประตู– หน้าต่าง

13.1 ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายละเอียดแบบขยายประตู– หน้าต่าง

13.2 ประตู– หน้าต่าง ที่ติดกับผนังก่ออิฐฉาบปูนต้องมีคาน ทับหลังและเสาเอ็น ค.ส.ล. โดยรอบ

13.3 รอยต่อระหว่างวงกบกับผนังก่ออิฐส่วนที่อยู่ภายนอกอาคาร ให้ยาแนวด้วยซิลิโคนกันน้ำซึม

14. มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง

14.1 งานสุขภัณฑ์ ตามรายการประกอบแบบของแผนกออกแบบอาคาร กอบ.ชย.ทร. หมวดงานสุขภัณฑ์ กลุ่มที่ 3 หมายเลขแบบ ชย.ทร. 043–01

14.2 งานสี ตามรายการประกอบแบบของแผนกออกแบบอาคาร กอบ.ชย.ทร. หมวดงานสี กลุ่มที่ 1 หมายเลขแบบ ชย.ทร. 043–02

14.2 วัสดุก่อสร้างทั่วไป ตามรายการประกอบแบบของแผนกออกแบบอาคาร กอบ.ชย.ทร. หมวดรายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน หมายเลขแบบ ชย.ทร. 046–01

15. งานวิศวกรรมโยธา

ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบงานวิศวกรรมโยธาที่กำหนด

16. งานระบบไฟฟ้า

ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบงานวิศวกรรมไฟฟ้าที่กำหนด

17. งานระบบประปาและสุขาภิบาล

ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาลที่กำหนด

สารบัญแบบก่อสร้าง

งานก่อสร้าง อาคาร ร้อย บก.กองเรือ [illegible]

แบบสถาปัตยกรรม	แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล	แบบวิศวกรรมไฟฟ้า	แบบครุภัณฑ์
A–01 รายการประกอบแบบ สารบัญแบบ	S–01 ผังฐานราก ตอม่อ เสา	SN–01 แปลนระบบประปาและสุขาภิบาลชั้นล่าง	E–01 รายการประกอบแบบ	
A–02 แปลนพื้นชั้นล่าง	S–02 ผังโครงสร้างพื้นชั้นล่าง	SN–02 แปลนระบบประปาและสุขาภิบาลชั้นบน	E–02 รายการประกอบแบบ	
A–03 แปลนพื้นชั้นบน	S–03 ผังโครงสร้างพื้นชั้นบน	SN–03 แปลนระบบประปาและสุขาภิบาลชั้นดาดฟ้า	E–03 สัญลักษณ์ไฟฟ้า วัสดุอุปกรณ์ MAIN ELECTRICAL DIAGRAM	
A–04 แปลนหลังคา	S–04 ผังโครงสร้างหลังคา	SN–04 แบบขยาย ห้องน้ำ– ส้วม (ระบบประปาและสุขาภิบาล)	E–04 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง	
A–05 รูปด้าน 1 2	S–05 แบบขยายฐานราก เสา คาน พื้น		E–05 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน	
A–06 รูปด้าน 3 4	S–06 แบบขยายโครง TRUSS ขยายบันได		E–06 ระบบไฟฟ้ากำลัง ชั้นล่าง	
A–07 รูปตัด 1			E–07 ระบบไฟฟ้ากำลัง ชั้นบน	
A–08 รูปตัด 2 3			E–08 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่าง	
A–09 แบบขยายห้องน้ำ– ส้วม 1 รูปตัด 1 2 3 4			E–09 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นบน	
A–10 แบบขยายห้องน้ำ– ส้วมสัญญาบัตร–ประทวน มาตรฐานติดตั้งสุขภัณฑ์				
A–11 แบบขยายบันไดที่ 1,2,3,4,5,6,7,8 รูปตัดที่ 1,2,3,4,5,6,7,8				
A–12 ตารางแสดงรายการ ประตู– หน้าต่าง				

กอง

กรมช่างโยธาทหารเรือ

สถาปนิก	ร.อ. (ลายมือชื่อ) (วิทยา ใจกุศล)	ภ–สถ 8383	หน.	น.ท.หญิง (ลายมือชื่อ) (อรอุสาห์ เชียงกูล)
วิศวกร	น.อ. ชาตรี ตรงสวัสดิ์	สย. 7089	รอง ผอ.	น.อ. (ลายมือชื่อ) (ชาตรี ตรงสวัสดิ์)
	น.ต. ฉัตรชัย วัฒนธรรม	ภย. 23877–		
	น.ต. นันทวัฒน์ รัตนานันท์	ภย. 30880		
เขียน	พ.จ.อ. เอกพล แก้วขาว	รอง จก.ชย.ทร.		น.อ. (ลายมือชื่อ) (ปพนภพ สุวรรณวาทิน)
ผอ.กอบ.ชย.ทร.	น.อ.หญิง (ลายมือชื่อ) (ศิริลักษณ์ ชูธีรชัย)			
จก.ชย.ทร.	พล.ร.ต. (ลายมือชื่อ) (ศรินาท ศิริรังษี)	วัน เดือน ปี		30/05/54

แบบ อาคาร ร้อย.บก.กองเรือ [illegible]	หมายเลขแบบ 54–2–042
	รวม 31 แผ่น
แสดง รายการประกอบแบบ	แผ่นที่ 01
	A 01 12
หมายเหตุ	